

Planet Smart City raddoppia in India con un progetto da 1.500 abitazioni

È il secondo sviluppo immobiliare nel subcontinente dopo quello per 1.775 abitazioni avviato alla fine del 2020. Entrambi i quartieri saranno realizzati nella città di Pune in partnership con Kolte Patil Developers, uno degli sviluppatori immobiliari leader del mercato indiano

Londra, 14 febbraio 2022 – Planet Smart City, leader globale nello smart affordable housing (le abitazioni intelligenti a prezzi accessibili) ha acquisito una partecipazione di maggioranza in Three Jewels, un progetto di sviluppo immobiliare di 1.500 unità abitative a Pune, città di oltre cinque milioni di abitanti nello Stato del Maharashtra (India occidentale).

Three Jewels è stato progettato da Kolte Patil Developers, società quotata in Borsa tra i principali sviluppatori immobiliari indiani, ed è già in fase realizzativa (750 abitazioni sono già occupate, le altre lo saranno nei prossimi dodici mesi). Planet Smart City avrà il compito d'introdurre le innovazioni studiate da Planet Idea (il Competence Center con sede a Torino) per incrementare la qualità ambientale e sociale del quartiere.

Three Jewels è il secondo progetto di sviluppo immobiliare partecipato in India da Planet Smart City. L'attività nel subcontinente è iniziata nel 2020 con la costituzione, a Pune, di una società di advisory che affianca sviluppatori immobiliari ed enti pubblici nella realizzazione di quartieri e grandi edifici residenziali intelligenti. La società di advisory è affiancata da una sede indiana del Competence Center.

Il primo progetto, Universe, anche questo in partnership Kolte Patil Developers e in via di realizzazione a Pune, prevede 1.775 unità abitative che saranno completate nel 2024. Le abitazioni di Universe sono già sul mercato: al 31 gennaio 2022 ne erano state vendute circa la metà con una forte accelerazione negli ultimi tre mesi.

La partnership tra Planet Smart City e Kolte Patil Developers si estende oltre i due progetti in corso. Nel luglio scorso, le due società hanno sottoscritto un accordo per sviluppare nel prossimo triennio nuovi progetti a Mumbai e Pune (Maharashtra) e a Bangalore (Karnataka) per un totale di 15.000 unità abitative. L'accordo, inoltre, è finalizzato a identificare, al di fuori del Maharashtra e del Karnataka, opportunità di sviluppo congiunto generate dalla forte tendenza all'urbanizzazione in atto nel Paese.

Con una popolazione di 1,38 miliardi, l'India è oggi uno dei primi cinque Paesi al mondo per deficit abitativo con un bisogno stimato di almeno 25 milioni di alloggi a prezzi accessibili da costruire entro il 2030 (fonte: Report Brick By Brick: Moving towards Housing for All, realizzato dalla Royal Institution of Chartered Surveyors). È stato calcolato che, in media, trenta persone al minuto si spostano dalle aree rurali a quelle urbane. Nel 2011 viveva nelle aree urbane il 30% della popolazione, quota che, entro il 2030, salirà al 40%.

"L'India ha oggi, e in prospettiva, una domanda di abitazioni di qualità a prezzi accessibili tra le più elevate al mondo ed è per questo centrale nella nostra strategia di sviluppo", ha dichiarato Giovanni Savio, CEO di Planet Smart City. "I modelli della smart city e del proptech sono essenziali per gestire l'impatto ambientale dell'urbanizzazione, soddisfare i principi ESG e incrementare la qualità della vita dei residenti nelle aree più densamente popolate. Kolte-Patil condivide il nostro approccio multi



disciplinare e rappresenta il miglior partner per sviluppare la nostra presenza nel subcontinente. Le prime risposte del mercato stanno confermando la validità del nostro modello”.

Planet Smart City (www.planetsmartcity.it)

Fondata nel 2015 da Giovanni Savio e Susanna Marchionni, imprenditori del settore immobiliare, presieduta dal fisico e imprenditore Stefano Buono, Planet Smart City è una proptech company, leader nello smart affordable housing, che progetta e costruisce quartieri in Paesi con elevato deficit abitativo collaborando con gli sviluppatori immobiliari di tutto il mondo.

La missione di Planet Smart City è migliorare la qualità abitativa delle persone progettando comunità sostenibili e inclusive, rispettose delle culture locali, che integrano innovazioni infrastrutturali, tecnologiche e sociali.

L'attività di ricerca e sviluppo è condotta da Planet Idea, business unit di Planet Smart City, che ha anche il compito d'integrare le innovazioni nei progetti di sviluppo. Planet Idea opera attraverso un Competence Center multidisciplinare con sede in Torino che, tra l'altro, ha realizzato la Planet App, piattaforma digitale di servizi ad alto valore aggiunto che permette l'accesso a numerosi servizi digitali per i residenti nei quartieri e ne facilita la comunicazione.

Planet Smart City ha in corso di realizzazione progetti di sviluppo in Brasile (Smart City Laguna, Smart City Nadal, Smart City Aquiraz e Viva!Smart), India (Universe e Three Jewels) e Stati Uniti (The District, in Texas) per oltre 10.200 unità abitative totali. In Italia, la società collabora con primari sviluppatori immobiliari in numerosi progetti di smart social housing.

Dalla costituzione, Planet Smart City ha raccolto oltre 160 milioni di euro (di cui 55 nel 2021) da 386 investitori istituzionali e privati. Una nuova raccolta di 60 milioni di euro sarà realizzata nel 2022. Le risorse contribuiranno a centrare l'obiettivo di lanciare, entro i prossimi tre anni, 54 nuovi progetti di grandi dimensioni per 40.000 unità abitative totali.

L'esercizio 2021 si è chiuso con ricavi per 105 milioni di dollari (93 milioni di euro) più che doppi rispetto ai 52 milioni di dollari del 2020.

Contatti media

Elisabetta Pegone | e.pegone@planetidea.it

Twister communications group

Arnaldo Ragozzino | planet@twistergroup.it