

Torino capitale europea per due giorni della digital transformation nel real estate

Il 31 marzo e il 1° aprile Planet Smart City ospiterà l'European Digitisation Group (EDG), tavolo di lavoro dell'European Federation for Living (EFL). In programma workshop e presentazioni su soluzioni *intelligenti* per quartieri abilitate dalle tecnologie digitali

Torino, 22 marzo – Il 31 marzo e il 1° aprile Planet Smart City nella sede di Torino ospiterà lo European Digitisation Group (EDG), tavolo di lavoro della European Federation for Living (EFL), dedicato alla ricerca di soluzioni *intelligenti* per progetti di sviluppo immobiliare supportate dalle tecnologie digitali.

Il meeting promosso dalla società di property management tedesca, Gewobag, sarà ospitato da Planet Smart City. Il programma prevede workshop e presentazioni su servizi digitali per quartieri, complessi residenziali ed edifici in particolare sulle soluzioni per ottimizzare i consumi di energia dei residenti.

I lavori saranno introdotti da **Chiara Foglietta, assessora alla Transizione ecologica e digitale, Innovazione, Mobilità e Trasporti del comune di Torino**. All'incontro, che si terrà nelle due sedi torinesi di Planet Smart City (Corso Valdocco 2 e Corso Ferrucci 112), si potrà partecipare anche da remoto registrandosi al seguente [link di iscrizione](#)

La due giorni italiana si concluderà con una visita a REDO Merezzate, lo smart district di Milano sviluppato da Redo Sgr con la consulenza di Planet Smart City nel quale sono state adottate diverse soluzioni sviluppate dal Competence Center torinese. Con Redo sgr, Planet Smart City sta anche conducendo il pilota per l'Italia d'InterConnect, uno dei progetti di Horizon 2020 (il programma di finanziamento per la ricerca europea). InterConnect punta a definire uno standard internazionale nei protocolli di comunicazione per agevolare l'interoperabilità dei dispositivi IoT.

*"La decisione dello European Digitisation Group di scegliere Torino per il suo meeting è un riconoscimento del forte impulso che la nostra società sta dando all'innovazione nel mondo del real estate", ha dichiarato **Graziella Roccella, Chief Research e Product Design Officer di Planet Smart City**. "Attraverso la digital transformation l'industria immobiliare può infatti aumentare il contributo, diretto e indiretto, all'economia nazionale. Le tecnologie digitali consentono, infatti, di migliorare sensibilmente la qualità delle abitazioni e della vita comunitaria dei quartieri con effetti positivi di carattere sociale oltre che economico. In questo contesto, l'attività di ricerca del nostro Competence Center multidisciplinare è fortemente orientata allo sviluppo di innovazioni*



abilitate dalle tecnologie digitali, molte delle quali già integrate nei nostri progetti. L'obiettivo è rendere il Competence Center un riferimento non soltanto italiano ma anche internazionale per il proptech, l'innovazione tecnologica applicata al settore del real estate".

La European Federation for Living è una rete di associazioni, aziende ed esperti che operano nel social housing costituita per condividere conoscenze, competenze professionali e innovazioni. Attraverso l'EFL i partecipanti possono anche accedere a fonti di finanziamento europee e sviluppare contatti con le università.

Le tecnologie digitali occupano un ruolo primario nel modello di smart affordable housing che Planet Smart City sta esportando a livello globale. Il modello prevede infrastrutture che abilitano servizi di monitoraggio e controllo attraverso sensori e attuatori, contatori intelligenti e hot spot nelle aree comuni per la connettività gratuita. La App di quartiere, sviluppata internamente dal Gruppo Planet permette di monitorare i dati sui consumi energetici, e offre la possibilità ai residenti di partecipare alla vita comunitaria. Questo avviene anche attraverso i meccanismi d'ingaggio dei privati come la gamification che premia i comportamenti virtuosi e l'attivazione di economie circolari, solidali e sostenibili.

Planet Smart City (www.planetsmartcity.it)

Fondata nel 2015 da Giovanni Savio e Susanna Marchionni, imprenditori del settore immobiliare, presieduta dal fisico e imprenditore Stefano Buono, Planet Smart City è una proptech company leader nello smart affordable housing che progetta e costruisce quartieri in Paesi con elevato deficit abitativo e collabora con gli sviluppatori immobiliari di tutto il mondo per migliorare la qualità della vita delle persone.

La missione di Planet Smart City è progettare comunità rispettose delle culture locali, inclusive e sostenibili integrando soluzioni innovative di diversa natura: infrastrutturali, tecnologiche e sociali.

La ricerca e lo sviluppo delle innovazioni è affidato a Planet Idea, business unit di Planet Smart City, che ha anche il compito d'integrare le soluzioni nei progetti. Planet Idea opera attraverso un Centro di competenze multidisciplinari con sede in Torino che, tra l'altro, ha realizzato la Planet App, piattaforma digitale di servizi ad alto valore aggiunto che facilita anche la comunicazione tra i residenti nei quartieri di Planet Smart City.

Il modello di Planet Smart City è stato applicato con successo in Brasile dove sono in fase realizzativa quattro progetti: Smart City Laguna, Smart City Natal, Smart City Aquiraz e VivaSmart. Nel 2020 è iniziata l'attività in India. In Italia, Planet Smart City collabora con primari sviluppatori immobiliari in numerosi progetti di smart social housing.

Dalla costituzione, Planet Smart City ha raccolto oltre 160 milioni di euro (di cui 55 nel 2021) da 390 investitori istituzionali e privati. Una nuova raccolta di 60 milioni di euro sarà completata nel 2022. Le risorse contribuiranno a centrare l'obiettivo di lanciare, entro i prossimi tre anni, 54 nuovi progetti di grandi dimensioni per 40.000 unità abitative totali. L'esercizio 2021 si è chiuso con ricavi per 105 milioni di dollari (93 milioni di euro) più che doppi rispetto ai 52 milioni di dollari del 2020.



Contatti media

Twister communications group

Federica Basso (fbasso@twistergroup.it)

+39 333 9345478

Arnaldo Ragozzino (aragozzino@twistergroup.it)

+ 39 335 6978581