



Planet Smart City pronta allo sviluppo di mille abitazioni in India

L'operazione, in partnership con il Gruppo Kolte-Patil, segue il recente lancio dell'attività nel subcontinente

8 aprile 2020 - Planet Smart City, leader globale nello smart social housing, ha definito una partnership con Kolte-Patil Developers Limited, gruppo immobiliare quotato in India, per la costruzione di circa mille abitazioni a prezzi accessibili in un'area di 21.000 mq a Pune, città di oltre 6 milioni di abitanti nello Stato del Maharashtra (India Occidentale), che adotteranno le soluzioni tecnologiche e i programmi d'innovazione sociale di Planet Smart City.

Le nuove abitazioni, realizzate nell'ambito di Life Republic, il progetto di sviluppo urbanistico che il Gruppo Kolte-Patil ha in corso a Pune, combineranno un design moderno e funzionale con soluzioni di sostenibilità ambientale e tecnologie IoT. I residenti avranno accesso a una vasta gamma di servizi progettati per migliorare la qualità della vita e rafforzare il senso di appartenenza alla comunità. I servizi saranno gestiti attraverso Planet App, la piattaforma digitale ad accesso gratuito progettata da Planet Smart City, attraverso la quale i residenti potranno, tra l'altro, monitorare i consumi, accedere a servizi di *sharing economy* e partecipare alle attività comunitarie. I lavori avranno inizio nel terzo trimestre del 2020.

Quello di Pune è il primo progetto di sviluppo immobiliare di Planet Smart City in India e segue il recente avvio dell'attività nel subcontinente attraverso la costituzione di una società di advisory a Pune, annunciata al World Urban Forum di Abu Dhabi, che fornirà servizi a sviluppatori immobiliari e agenzie governative per integrare le soluzioni smart negli ambienti urbani in India.

Il forte dinamismo demografico ha reso l'India uno tra i primi cinque Paesi al mondo per deficit abitativo con un bisogno stimato di almeno 25 milioni di alloggi a prezzi accessibili da costruire entro il 2030 (fonte: Report *Brick By Brick: Moving towards Housing for All*, realizzato dalla Royal Institution of Chartered Surveyors). L'espansione nel mercato indiano contribuirà alla realizzazione del piano di sviluppo di Planet Smart City che prevede 30 progetti residenziali su larga scala entro la fine del 2023.

Giovanni Savio, Global CEO di Planet Smart City, ha dichiarato: "Quello che realizzeremo con Kolte-Patil sarà il primo progetto indiano di distretto urbano smart a prezzi accessibili. È una tappa d'importanza strategica per lo sviluppo di Planet Smart City perché ci permette di esportare il nostro modello in un Paese con una domanda di abitazioni di qualità a prezzi accessibili tra le più elevate al mondo. Kolte-Patil, un gruppo immobiliare di primo piano nel Paese, ha capito immediatamente il nostro approccio multi disciplinare. Questa partnership rappresenta per noi il miglior modo per sviluppare l'attività in India".

Gopal Sarda, CEO del Gruppo Kolte-Patil Developers, ha dichiarato: "Questa operazione di sviluppo riveste una particolare importanza in termini di valorizzazione dei terreni e generazione prospettica di cash flow che si tradurrà in risultati economici importanti. La partnership con un operatore globale come Planet Smart City sarà anche un punto di riferimento per la governance, la capacità operativa e

l'innovazione. L'operazione aggiunge valore al marchio Kolte-Patil e accresce il potenziale di generazione del valore di Life Republic, nostro progetto di punta a Pune, che continua a registrare un forte interesse".

Planet Smart City (www.planetsmartcity.com)

Planet Smart City, leader globale nello smart social housing, progetta e costruisce città e quartieri che mettono le persone al centro dei loro progetti. Il nostro team multidisciplinare integra soluzioni innovative architettoniche, digitali, ambientali e sociali per offrire case di alta qualità a basso costo, creando valore duraturo. Planet Smart City realizza più di semplici abitazioni: dà forma alla creazione di comunità che possano disporre di ottime infrastrutture, tecnologie, servizi e programmi di innovazione sociale.

Fondata nel 2015 da Giovanni Savio e Susanna Marchionni, esperti nel settore immobiliare, e presieduta dal fisico e imprenditore Stefano Buono, la società ha come obiettivo offrire a tutti l'opportunità di vivere in case e quartieri migliori. Planet Smart City opera in Paesi con grande deficit abitativo e collabora con costruttori in tutto il mondo per migliorare la qualità della vita in ambito urbano, attraverso l'integrazione di soluzioni intelligenti. Diffonde il proprio know-how a livello globale, rispettando e mantenendo salde la cultura e le esigenze locali.

La proposta distintiva di Planet Smart City è già una realtà in Brasile dove la società sta costruendo Smart City Laguna, il primo progetto di smart social housing nel mondo, Smart City Natal e Viva!Smart, a San Paolo. I progetti, insieme, ospiteranno circa 46.000 residenti. In Italia, la società dispone di un portfolio attivo nello sviluppo di progetti intelligenti a fianco di importanti costruttori. Con sede a Londra, Planet ha raccolto dagli investitori oltre 100 milioni di euro dalla sua fondazione. Un ambizioso piano di crescita prevede entro il 2023 il lancio di 30 progetti residenziali su larga scala, con un obiettivo intermedio di 8 progetti da avviare entro fine 2020.

Kolte Patil (www.koltepatil.com)

Kolte-Patil Developers Ltd (BSE: 532924, NSE: KOLTEPATIL) è una società leader nel settore immobiliare con una presenza prevalente a Pune nello Stato indiano del Maharashtra (India Occidentale).

La società è guidata da una semplice ma profonda filosofia di '*Creation not construction*'. Kolte-Patil è un punto di riferimento nel mercato con una reputazione consolidata per elevati standard di qualità, unicità del design, creazione di valore, trasparenza e rispetto dei termini di consegna.

Il Gruppo opera attraverso due marchi: Kolte-Patil (che si rivolge ai redditi medi) e 24K (lusso premium). Ha realizzato progetti di diversa natura (edifici residenziali autonomi e quartieri integrati), molti dei quali certificati dall'Indian Green Building Council (IGBC).

Il consolidamento della leadership a Pune è stato seguito, nel 2013, dall'ingresso nel mercato di Mumbai dove il Gruppo si è concentrato su progetti di riqualificazione a bassa intensità di capitale firmando 12 progetti in aree della città d'importanza primaria.

Il debito bancario a lungo termine e le obbligazioni non convertibili della società hanno ottenuto dall'agenzia CRISIL il rating A+ / Positivo, il più alto accordato a un operatore del mercato immobiliare residenziale indiano quotato in Borsa.

Per informazioni

Janaina Campoy | j.campoy@planetsmartcity.com

Twister communications group

Silvia Tavola 02 438114203 (stavola@twistergroup.it)

Alice Piscitelli 02 438114217 (apiscitelli@twistergroup.it)